KORID LK, spol. s.r.o.

U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Evropská unie

Europe Direct Liberec (upon appointment)
U Jezu 525/4 460 01 Liberec Czechia

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

Interreg CENTRAL EUROPE

Project Partner 4 – KORID LK, spol. s r.o.
U Jezu 642/ 2a
461 80 Liberec
www.korid.cz

2 PARTNEŘI PROJEKTU

OBSAH DOKUMENTACE

4 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
6 ŠIRŠÍ VZTAHY, LOKALITA
7 ORTO/FOTO -STAV
8 KATASTRÁLNÍ MAPA - STAV
9 KATASTRÁLNÍ MAPA - STAV DO ORTOFOTO
10 SITUAČNÍ VÝKRES - MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
11 SITUAČNÍ VÝKRES - KONCEPCE
12 PROVOZNÍ SCHÉMA
13 HMOTOVÝ KONCEPT NÁVRHU - NÁROKY NA OBJEKTY
14 HMOTOVÝ KONCEPT NÁVRHU
15 VIZUALIZACE - NADHLEDOVÁ HMOTOVÁ
16 VIZUALIZACE - Z HORIZONTU ČLOVĚKA
17 SITUAČNÍ VÝKRES - URBANISTICKÝ
18 SITUAČNÍ VÝKRES - URBANISTICKÝ DETAIL
19 SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY
20 ŘEZY / PROFILY ULIC
21 SITUAČNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ KONCEPCE
22 SITUAČNÍ VÝKRES - SOULAD S ÚP
23 SITUAČNÍ VÝKRES - NÁVRH / RENOVACE PLOCH
24 SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁBOROVÝ
25 SITUAČNÍ VÝKRES - NÁROKY NA OBJEKTY

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

LOKALITA

Liberec je statutární město na severu Čech a krajské město Libereckého kraje. Má přibližně 105 tisíc obyvatel a je tak pátým největším městem České republiky. Město leží v Liberecké kotlině Žitavské pánve mezi Ještědsko-kozákovským hřbetem jižně a Jizerskými horami severovýchodně. Poloha v kotlině značně určuje podnebí Liberce v podobě poměrně hojných srážek.

Jedním ze symbolů města je liberecká radnice. Širším symbolem nejen města, ale i kraje je hotel a vysílač na Ještědu.

Městská hromadná doprava se skládá ze čtyř tramvajových linek a 39 denních a šesti nočních linek městských autobusů. Tramvaje vyjely poprvé v roce 1897 a jsou provozovány na dvou rozchodech. Provozovatelem liberecké MHD je Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou a je zapojen do Integrovaného dopravního systému Libereckého kraje. Centrem je terminál ve Fügnerově ulici v Liberci.

Z města vychází pět jednokolejných a neelektrizovaných železničních trati začleněných do celostátní dráhy, s výjimkou tratě do Tanvaldu a Harrachova, což je regionální dráha. Na území Liberce je 12 železničních stanic a zastávek. Nejvýznamnější nádraží s názvem Liberec bylo postaveno v roce 1859. Má pět nástupišť přístupných dvěma podchody s výtahy, je vybaveno audiovizuálním informačním systémem. Na území Liberce operují České Dráhy a.s., společně s dalšími železničními dopravci jako Die Länderbahn GmbH DLB, organizační složka (směr Hrádek nad Nisou) a ARRIVA vlaky s.r.o. (osobní doprava směr Turnov).

Silniční síť je na Liberecku tvořena zejména silnicí I/35 (E442), na kterou v Turnově navazuje dálnice D10 na Prahu.

Příměstskou autobusovou dopravu zajišťuje zejména ČSAD Liberec, přímé expresní linky do Prahy provozují dopravci RegioJet a FlixBus.

České dráhy provozují kabinovou lanovou dráhu na Ještěd, jejíž dolní stanice se nachází v libereckém Horním Hanychově.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v blízkosti centrální železniční stanice v Liberci, v městské části Jeřáb. Od centra je lokalita vzdálena pěšky cca 15min a je dostupná MHD. Zahrnuje stávající meziměstské autobusové nádraží, veřejný park, předprostor železniční stanice a železniční stanici vč. přilehlých objektů. Řešené území je definované uličními prostory ulic Nákladní, 1. máje, Vaňurova a Žitavská. Jedná se o pozemky parc. č. 4237/3, 4237/1, 5864/1, 4103/1, 4103/2, 5864/3, 4106/1, 4102/2, 4102/1, 4111/3, 4111/2, 5862, 4086, 5869, 5872/1, 6207, 5871/2, 5871/1, 6223, 6224, 6226/2, 6173/15, 6173/15, 6173/17, 6173/7, 6173/6, 6237, 6238, 6173/59, 6173/33, 6173/32, 6173/52, 6226/1, 6173/55, 6173/56, 4091/1, 4236/2, 4228/3, 4105/1, 4105/3, 4105/2, 4106/2, 4106/3, 5864/2, 5865, 4106/4, 4106/6, 4106/5, 4111/7, 4111/2, 4111/8, 4111/1, 4111/4, 4111/5, 4111/6, 4097/2, 4108/2, 4097/1, 4101/1, 4101/2, 4100, 4071/3, 4073/1, 6225 v katastrálním území Liberec [682039] ve vlastnictví různých subjektů, viz. výkres Situační výkres - majetkoprávní vztahy. Územím projíždí tramvajová trať Liberec - Jablonec. Pod územím vede Liberecký tunel, kterým projíždí silnice I/35.

STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Stávající území plán je platný po změně č. 96a k 20.2.2020.

Dotčené pozemky jsou územním plánem určeny k funkčnímu využití jako plochy železničních tratí, smíšené městské, komunikací, pro dopravu a městskou zeleň. Soulad s územním plánem je patrný na výkrese Situační výkres - soulad s ÚP.

B. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

V lokalitě se nachází jednotlivé druhy dopravy VLAK-BUS-TRAM, které však mezi sebou nemají vhodné návaznosti - vlakové nádraží se nachází při ulicích Žitavská a Nákladní, současné autobusové nádraží nad libereckým tunelem při ulici Vaňurova. Přestup na městskou dopravu je poměrně komplikovaný, jsou zde dlouhé docházkové vzdálenosti a pro cestující (zejména neliberecké) vizuálně nepřehledný prostor se ztíženou orientací. Neexistuje společný dopravní terminál, jak je tomu zvykem v evropských městech.

Budovy libereckého vlakového nádraží jsou po rekonstrukci jen zčásti využité, obsahují vhodné zázemí pro cestující. Prostor současného autobusového nádraží má potenciál plnit městskou funkci - objekty k bydlení, P+R, v prostoru nad libereckým tunelem pak pro město potřebné plochy zeleně.

NÁVRH

Základním konceptem návrhu je vytvoření multifunkčního dopravního terminálu, sdružujícího okolo stávajícího železničního dopravního uzlu - libereckého vlakového nádraží - všechny navazující druhy městské a příměstské dopravy. Na vlakové spoje tak navazují autobusové spoje městské hromadné a příměstské dopravy, tramvajová linka městské hromadné a příměstské dopravy, osobní automobilová doprava navazuje parkovištěm P+R a stanovišti TAXI. Před objektem libereckého nádraží je navrženo zklidnění dopravy - v předprostoru objektu je navržena nová pěší zóna v ulici Žitavská a Nákladní, třídou 1.máje směřuje k centru města Liberce.

Cílem návrhu je optimalizace a zefektivnění přestupního uzlu v okolí centrální železniční stanice. Návrhem budou zefektivněny a výrazně sníženy časové nároky na přestup mezi jednotlivými druhy dopravy TRAM-BUS-VLAK a zpřehledněna orientace cestujících v místě přestupu. V návrhu jsou zohledněny vazby jednotlivých nástupních míst na zázemí terminálu.

Do řešení je zahrnuto i nové veřejné prostranství v místě stávajícího autobusového nádraží, nový obytný blok, objekt P+R a přilehlý rozsáhlá park nad libereckým tunelem, úpravy dotčených křižovatek.

ZDŮVODNĚNÍ

Navržená koncepce se opírá o již fungující výpravní budovu s plně vybavenou odbavovací halou. V železniční stanici jsou poskytovány cestujícím služby jako vnitrostátní pokladní přepážka, mezinárodní pokladní přepážka, ČD centrum, bezbariérové WC, úschovna zavazadel, rychlé občerstvení, pošta, směnárna, další obchody a restaurace. Odbytová hala má více než dostatečnou kapacitu pro odbavení cestujících železnice, obsahuje dostatečné rezervy pro navazující druhy dopravy BUS-TRAM.

Vzhledem k uvedenému se nabízí využíti objektu výpravní budovy také pro provoz autobusové a tramvajové dopravy. Dojde tak ke zefektivnění využití odbavovacích prostor, které jsou nyní nadbytečné, např. ve vedlejší budově Ostrov, která je z větší části nevyužitá. Výstavba nového samostatného autobusového terminálu se tak jeví jako značně nadbytečná a neekonomická.

Významným prvkem koncepce je přesunutí autobusového terminálu k výpravní budově.

Pro dopravní plochu terminálu bude využita část území mezi Hlavní budovou a budovou Ostrov, kde je navržena demontáž nevyužívajících kolejových tratí. Dle podrobného průzkumu průjezdu vlaků má nádraží dostatečnou kapacitu, pro odbavení osobních i nákladních souprav, v zadní části vlakového nádraží - kolem budovy Ostrov.

Výhledovým záměrem je zoptimalizování vlakové dopravy pouze za budovu Ostrov a prostor mezi výpravními budovami využít pro kapacitní autobusový terminál s tramvajovou smyčkou, tím zajištění přestupu hrana-hrana pro všechny dopravní uzly. Výsledkem by byla dále zefektivněná plocha pro dopravní terminál se zkrácenou dobou přestupu a lepší orientací mezi dopravními uzly.

C. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Návrh počítá s revitalizací a doplněním stávajících ploch veřejné zeleně. Na místě stávajícího autobusového nádraží je navržena parková úprava, přes kterou vedou pěší propojení z/do centra. Dále jsou navrženy menší parkové úpravy v místěch křížení po stranách Hlavní budovy.

Rozptylové plochy jsou navrženy v návaznosti na výpravní budovu na východ, pokračují dále a navazují na pěší trasy do centra Liberce. Dopravu v ulici zpomaluje navržená zóna 20km/h a zvýšená vozovka s preferencí pěších. Plochy pro průjezd aut a autobusů jsou optimalizovány, parkovací plochy jsou odbaveny na začátku zklidněné zóny. Stávající chodníky jsou rozšířeny a doplněny o zelené plochy a stromořadí.

Řešení pochozích ploch bude zohledňovat pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Budou zde navrženy rampy pro překonání výškových rozdílů, užití tzv. Kasselských obrubníků (dostatečné výšky) u autobusových zastávek, umístění vodících linií.

NOVÁ ZÁSTAVBA

V rámci koncepce prostoru byla doplněna zástavba území po zrušeném autobusovém terminálu. Jedná se o již známé záměry v území (kancelář architekta města Liberce), jejíž cílem je doplnění ulice Žitavské a využití zastavitelných ploch. Využití navržených budov sleduje hlavně nedostatek parkovacích ploch a ploch k bydlení - navrženy jsou bytové domy a parkovací dům s občanskou vybaveností v parteru.

K výpravní budově je navrženo zastřešení nástupišť pro autobusový terminál, doplněné o zastávkové přístřešky a označníky.

Návrh počítá s demolici objektů v území. Pro zajištění dopravního propojení ploch pro autobusový terminál je navržena demolice stávajícího skladu na parc.č. 6207. Dále pak stávající buňkové zázemí autobusového nádraží na parc. č. 4111/2 a 4111/3. K demolici je navržena také zadní přístavba k výpravní budově kvůli otevření průchodu na nové nástupiště pro autobusy a jeho dostatečné hloubce zajišťující bezpečný pohyb cestujících.

V řešeném území se nachází budova HZS SŽDC. Plánovaný přesun do jiné lokality nabízí nové využití pozemku. Je navržena demolice a výstavba nové komplexní hmoty využitelné pro občanskou vybavenost.

D. POPIS ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA A TERMINÁL

Autobusový terminál je navržen na minimální ploše území s maximálním využitím stávajících nástupních hran/chodníků. Je navržen s cílem doplnit plochy zeleně a veřejných prostranství. Návrh zajišťuje bezpečný bezkolizní pohyb cestujících mezi přestupními uzly a potřebné zázemí.

V návrhu bylo upřednostněno zklidnění komunikace před výpravní budovou a rozšíření chodníkových ploch. Terminál je řešen jako jednosměrný průjezd se zastávkami na východní straně, doplněné výstupními zastávkami před výpravní budovou. Plochy terminálu jsou navrženy pro možný okružní pohyb a maximální průjezdnost. Hlavní směr průjezdu terminálem je uzavřen pro průjezd osobních automobilů. Komunikace s přítomností autobusových zastávek jsou navrženy se zónou 20km/h.

Ve východní části - před výpravní budovou - je navržena zklidněná komunikaci s preferencí pěších. Vozovka je v těchto místech zvýšena na úroveň chodníku s dlážděným povrchem odlišeným barevně či materiálově od povrchu chodníku.

V projektu je navrženo deset zastávek autobusu - sdružených a samostatných - pro autobusy MHD (12 a 15m), regionální autobusy (12m) a dálkové/zájezdové autobusy (15m). Všechny tyto zastávky jsou přístupné ze zpevněné plochy/chodníku. Každá zastávka má svůj označník a bude vybavena zastřešením a lavičkou.

KŘIŽOVATKY

Je navržena úprava křížovatky 1.máje-Nákladní-Žitavská, přeuspořádání a zklidnění dopravy, zřízení zastávek a stání pro Taxi. Pro správné fungování křižovatky je nutné prostor ověřit hlubšími a podrobnějšími analýzami v dalším stupni, především intenzitou dopravy. Nesmí dojít ke kolizi projíždějících vozidel, tramvaje a chodců.

Dále bylo doplněno napojení terminálové komunikace na jihu na ul. Nákladní a na severu na ul. Žitavskou. Jsou navrženy poloměry a šířky komunikací zajišťující plynulý průjezd autobusů a další dopravy. V dalším stupni je nutné prověření vlečnými křivkami a posouzení dopravním inženýrem.

V rámci návrhu byla upravena pozice křížení v ulici Žitavská - vjezd na stávající autobusové nádraží - s cílem narovnání propojení ulic Žitavská-Vaňurova. Na komunikaci je napojen vjezd do parkoviště P+R.

DOPRAVA V KLIDU

Automobilová doprava (parkování) je zde řešena odstavnou plochou při jižní částí řešeného území. Je zde navrženo 26 parkovacích stání. Stávající stání se nacházejí v ulici Nákladní, tj. 13 kolmých PS a 9 podélných PS, a v ulici 1.máje. Z toho 2-3 stání budou vyčleněny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před výpravní budovou jsou vymezena 2 stání pro TAXI a stání pro zásobování. V rámci zpevněných ploch bude umožněn vjezd do dvora České pošty.

Velikost parkovacích stání je zohledněna dle ČSN 73 6056. Podélná automobilová stání jsou uvažována min. 6,0 x 2,0 m, kolmá min. 5,0 x 2,5 m, resp. 5,0 x 2,75m u krajních a min. 5,0 x 3,75 m u stání pro ZTP.

V severní části je vymezen prostor pro zázemí ČSAD Liberec, vč. vymezení parkovacích/odstavných ploch pro autobusy.

E. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh je v souladu s platným ÚP.

Pro možný rozvoj území, na místě stávajícího autobusového nádraží, bude požadována změna využití ploch DA - plochy autobusové dopravy na plochu umožňující umístění sledovaného záměru, tj. plochy pro bydlení s parkovacím domem s vyčleněním ploch pro veřejnou zeleň.

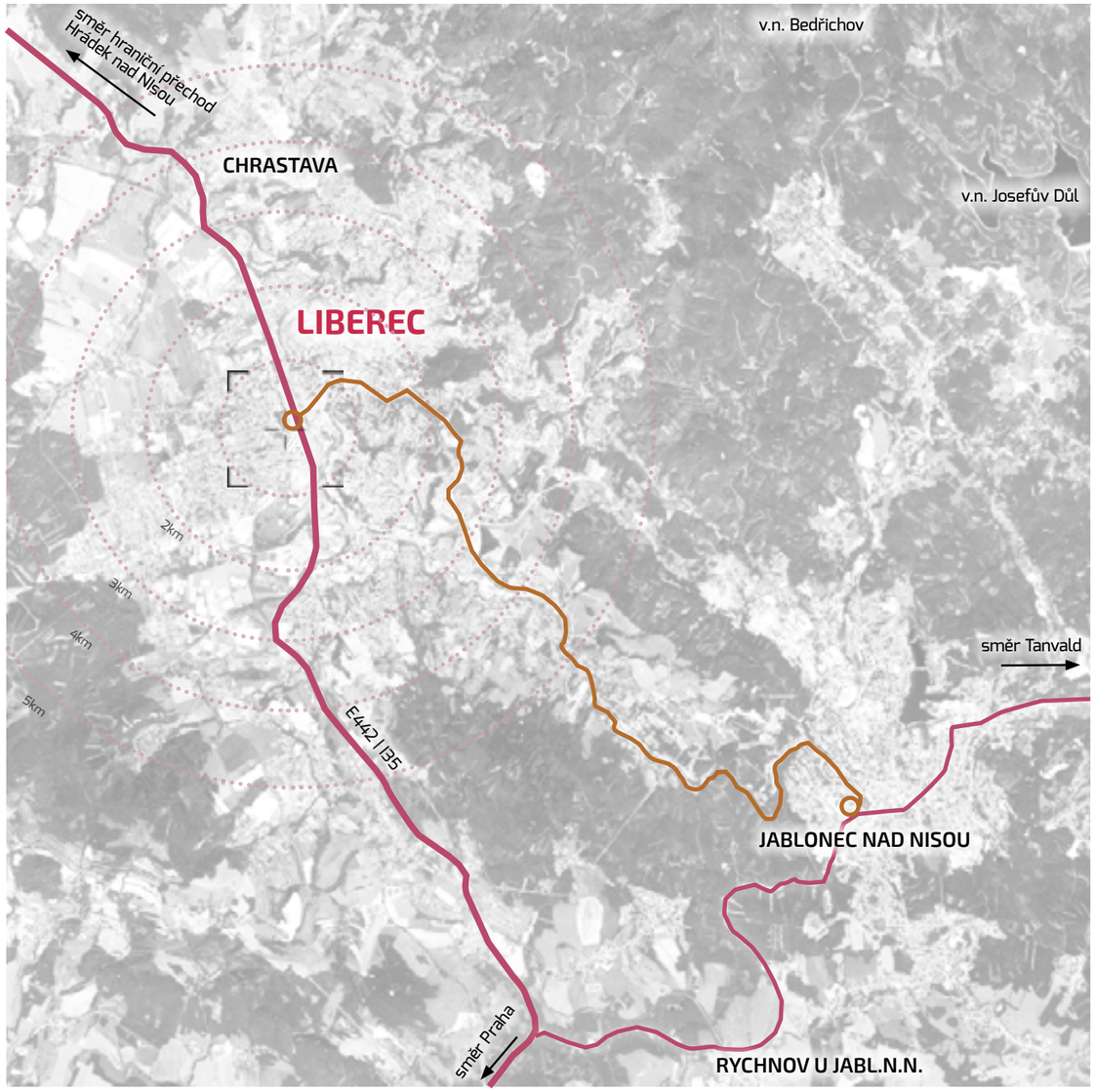
F. ZÁBOROVÝ ELABORÁT

V rámci řešeného území jsou vymezeny dotčené pozemky ve správě Statutárního města Liberec, Českých drah a České Republiky. Požadavky na zábory pozemků dle jednotlivých správců jsou zřejmé z výkresu Situační výkres - záborový.

G. ZÁVĚR

Tento stupeň dokumentace - urbanistická studie - slouží jako výchozí podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a následné zapracování připomínek investora jako podklad k projektu pro územní řízení a stavební povolení. Autor si vyhrazuje právo odsouhlasení a autorizování dalších stupňů projektových dokumentací, tj. DUR, DSP, DPS a výrobních dodavatelských dokumentací. Autorská práva zhotovitele [architekta/inženýra/technika] jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Při následné realizaci stavby se předpokládá spolupráce s architektem ve formě autorského dozoru, případně konzultací v průběhu realizace stavby, za účelem zrealizování díla dle představ klienta a záměrů architekta.

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6



tramvajová trať Liberec-Jablonec n. N.

hlavní dopravní tahy

LEGENDA

řešené území

hlavní dopravní tah

hlavní tahy a prostranství města

vodní toky

místa setkání

bariéry

nemocnice

krematorium

úřad, radnice

škola

kostel, zámek

knihovna

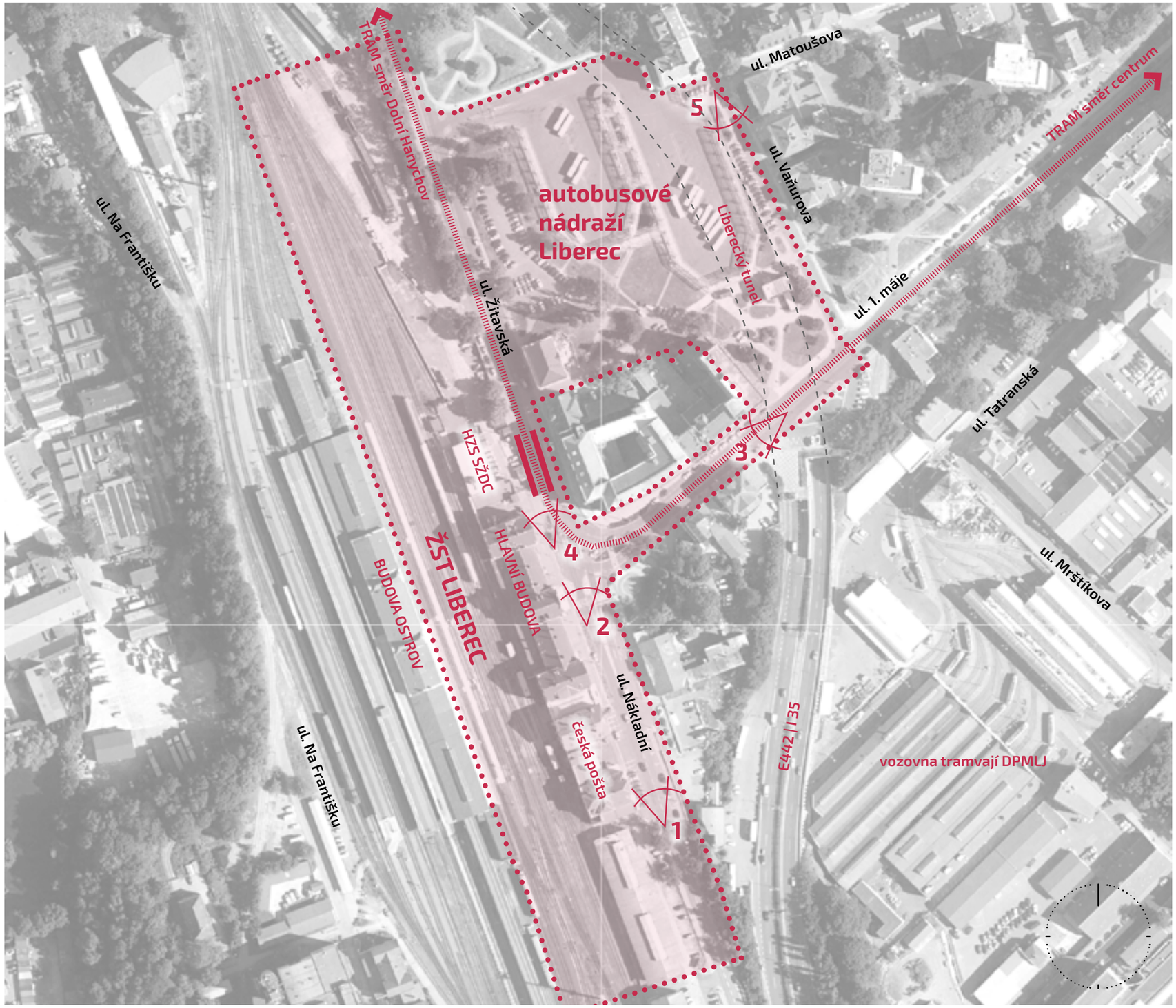
kultura

obchod

tram, bus

železniční zastávka

6 ŠIRŠÍ VZTAHY, LOKALITA



1 – UL. NÁKLADNÍ

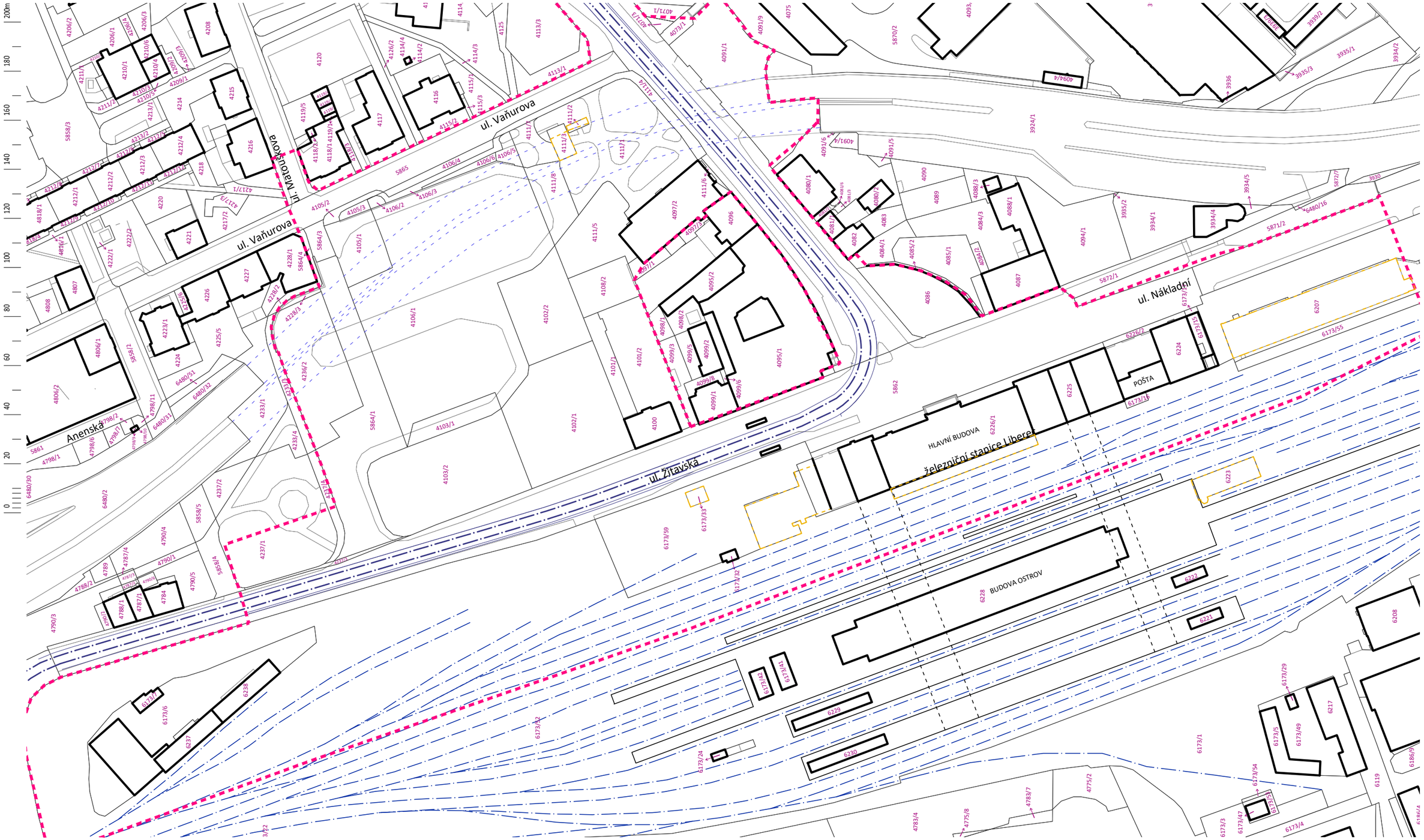
2 – KŘIŽOVATKA UL. NÁKLADNÍ – 1.MÁJE – ŽITAVSKÁ

3 – UL. 1. MÁJE

4 – UL. ŽITAVSKÁ

5 – UL. VAŇOUROVA

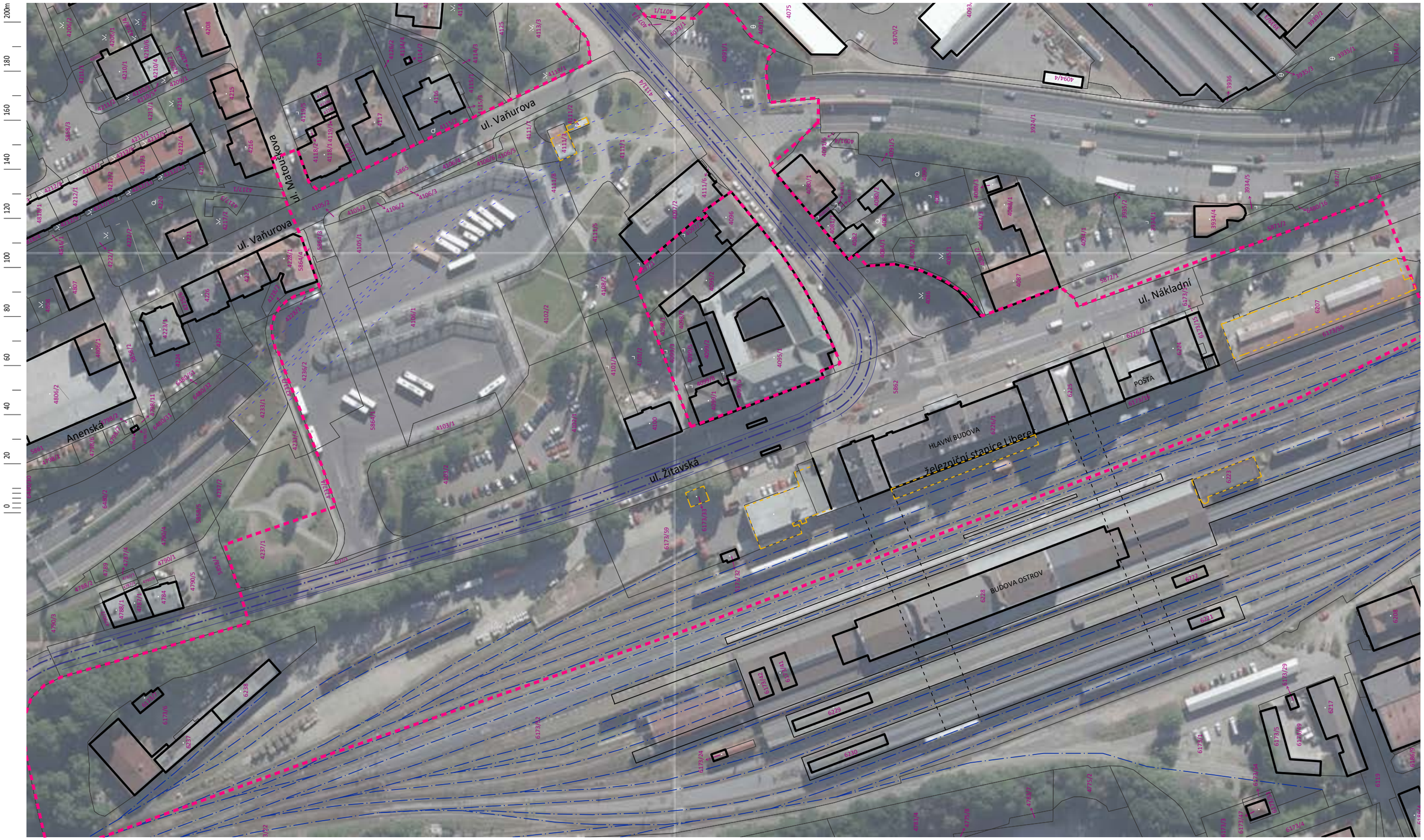
7 ORTO/FOTO STAV



LEGENDA

- hranice řešeného území
- 4089 hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- objekty navržené k demolici
- hranice ploch - STAV
- polohopis
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma

8 KATASTRÁLNÍ MAPA STAV

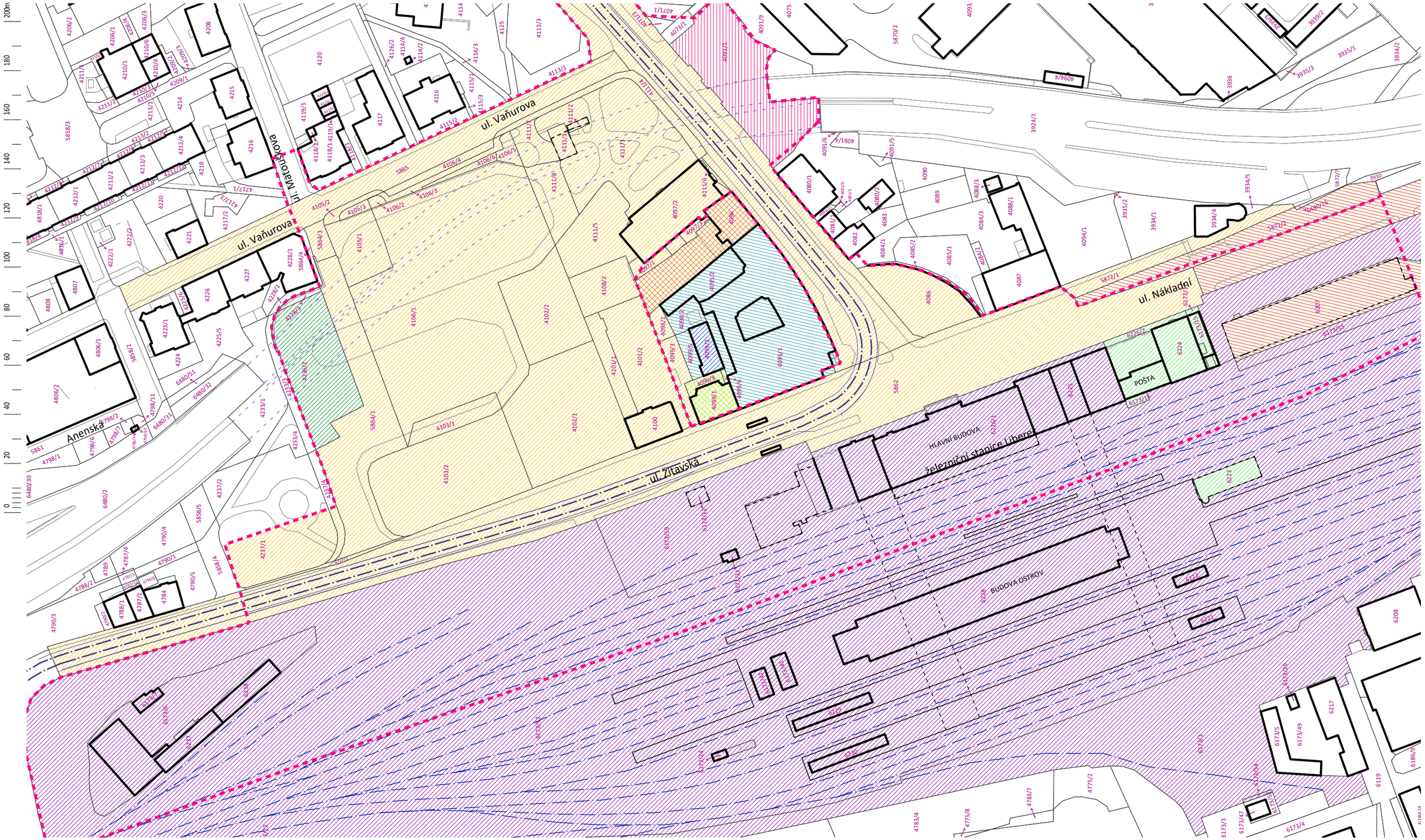


LEGENDA

- hranice řešeného území
- 4089 hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- objekty navržené k demolici
- hranice ploch - STAV
- polohopis
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma

9 KATASTRÁLNÍ MAPA STAV DO ORTOFOTO

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

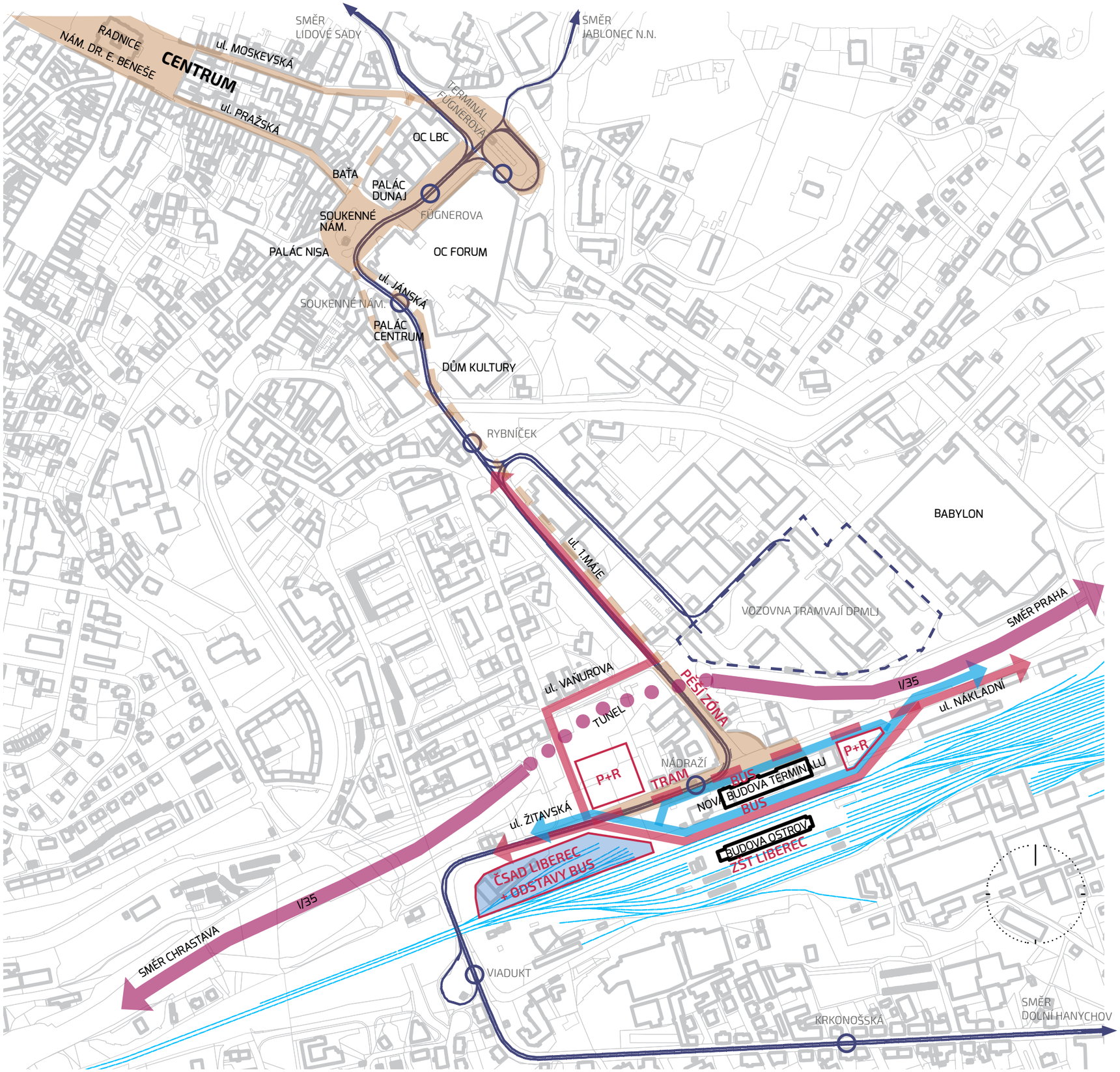


LEGENDA

- hranice řešeného území
- 4089 hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- objekty navržené k demolici
- hranice ploch - STAV
- polohopis
- dotčené pozemky ve správě Českých drah
- dotčené pozemky ve správě České pošty
- dotčené pozemky ve správě SŽDC
- dotčené pozemky ve vlastnictví VoZP
- dotčené pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu
- dotčené pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje
- dotčené pozemky ve vlastnictví SML
- dotčené pozemky ve vlastnictví právnických osob
- dotčené pozemky ve vlastnictví fyzických osob
- dotčené pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic
- železniční vedení - schéma
- tramvajové vedení - schéma

10 SITUAČNÍ VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6



LEGENDA

- AUTOBUSOVÁ DOPRAVA
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
- PĚŠÍ
- PARKOVACÍ PLOCHY / OBJEKTY
- HLAVNÍ DOPRAVNÍ TAH
- TRAMVAJOVÁ DOPRAVA
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

KONCEPCE

-> ZKLIDNĚNÍ PŘEDPROSTORU VÝPRAVNÍ BUDOVY

-> KONCENTROVANÝ PŘESTUP HRANA - HRANA (BUS-TRAM.-VLAK-IAD)

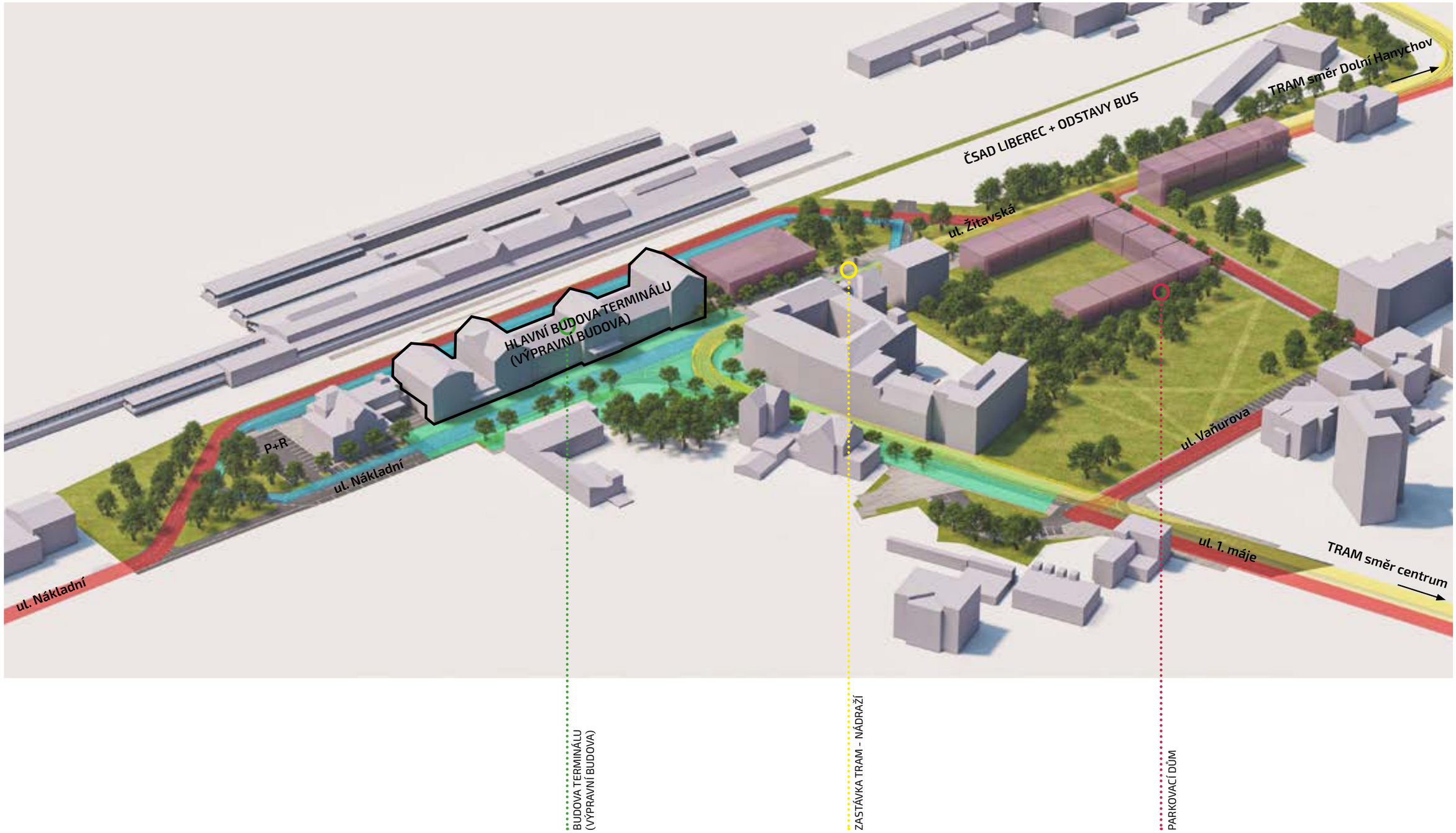
-> VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO KAPACITNÍHO ZÁZEMÍ V HLAVNÍ BUDOVĚ

-> DOPLNĚNÍ PARKOVANÍ P+R

-> PŘÍPRAVA PRO DALŠÍ ROZVOJ ÚZEMÍ (VRT AJ.)

11 SITUAČNÍ VÝKRES KONCEPCE

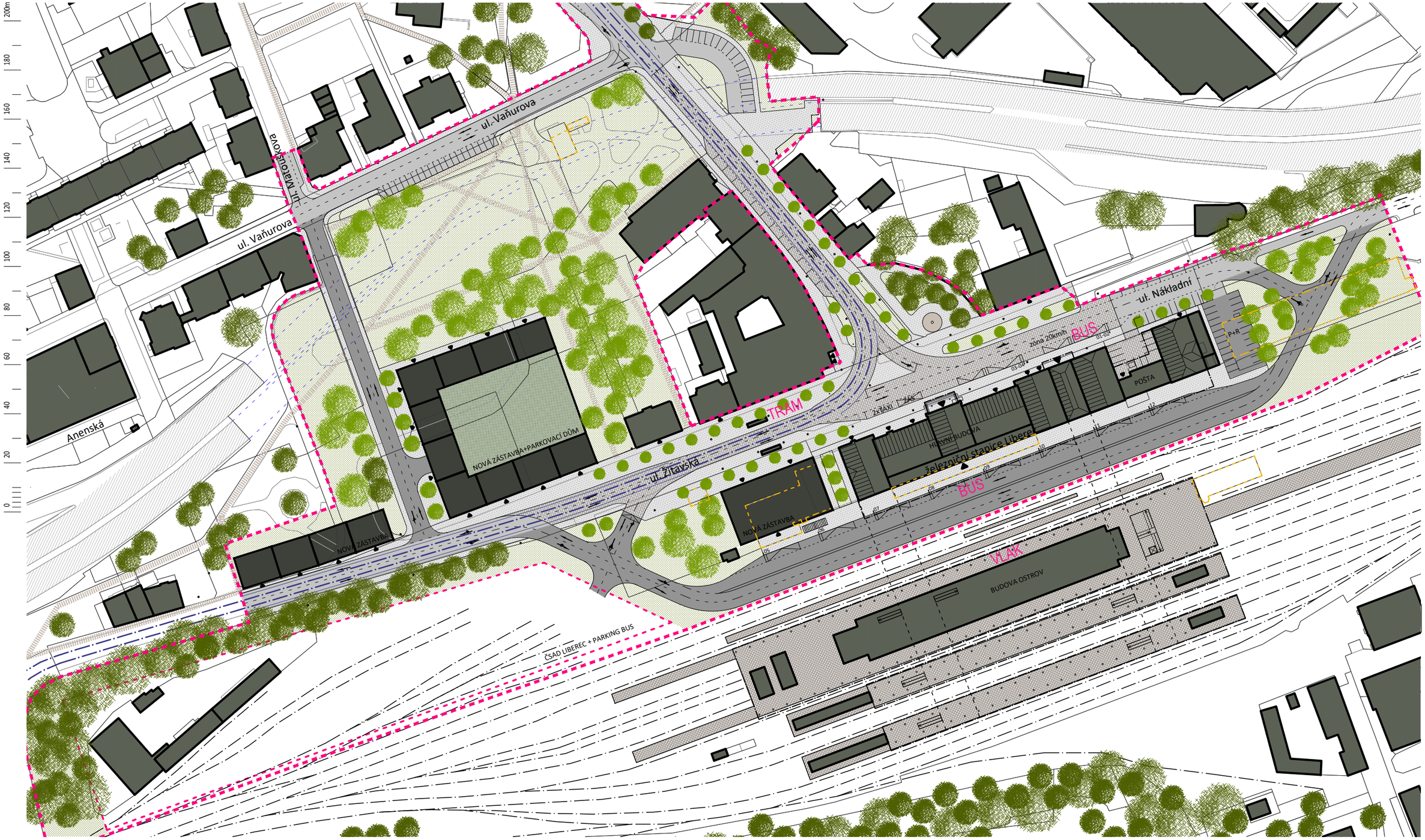
12 HMOTOVÝ KONCEPT NÁVRHU



13 PROVOZNÍ SCHÉMA

14 VIZUALIZACE

15 VIZUALIZACE

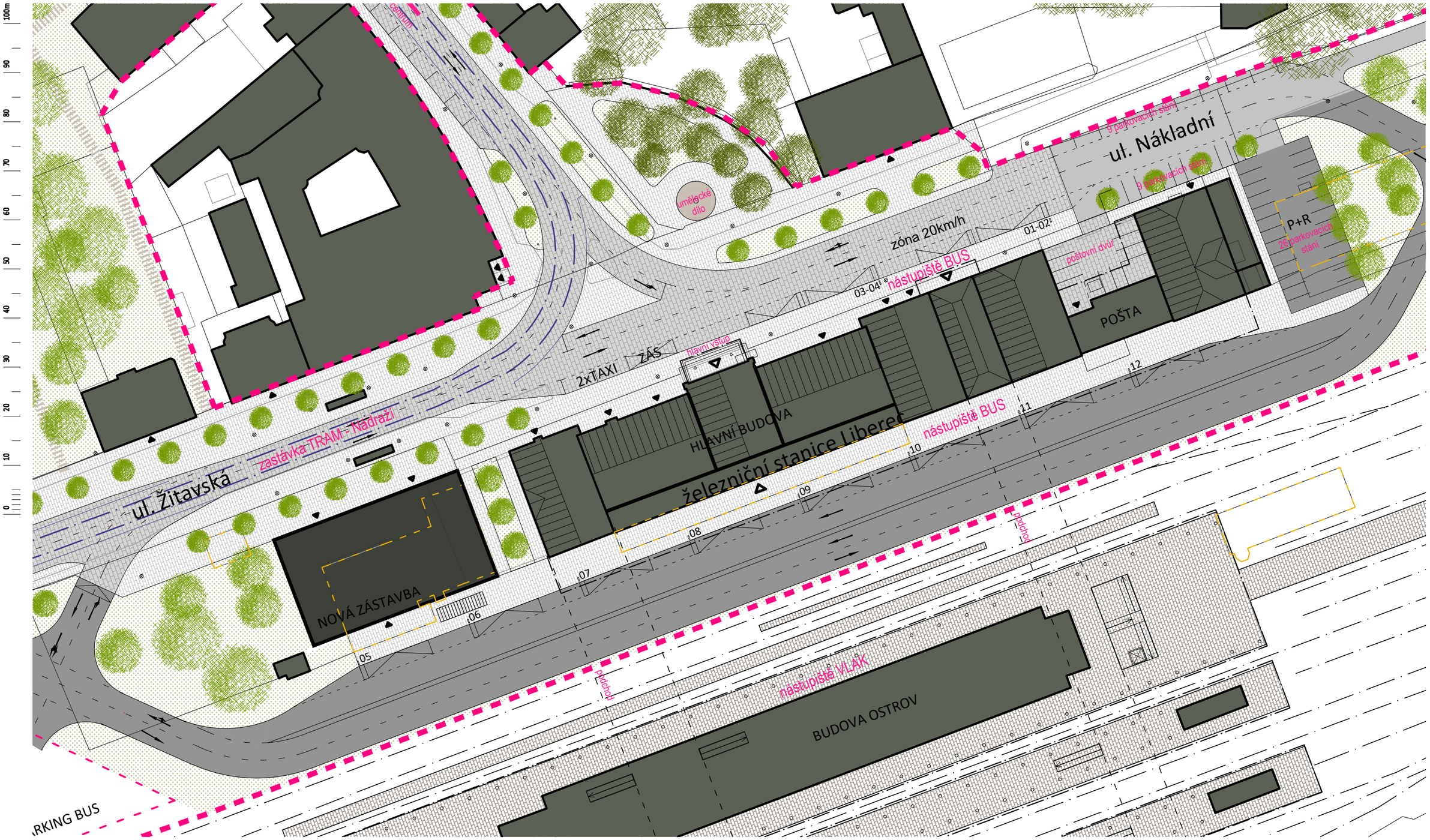


LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- navrhovaná zástavba / záměry v území
- objekty navržené k demolici
- polohopis
- hranice ploch
- plochy komunikací - STAV
- plochy nástupišť - STAV
- plochy komunikací - NÁVRH
- plochy dlážděné - pojízdné - NÁVRH
- plochy dlážděné - chodníky - NÁVRH
- plochy zpevněné - NÁVRH
- plochy zelených střech - NÁVRH
- ostatní plocha
- pěší trasy
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma
- vzrostlá zeleň - NÁVRH
- vzrostlá zeleň - STAV

16 SITUAČNÍ VÝKRES URBANISTICKÝ

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

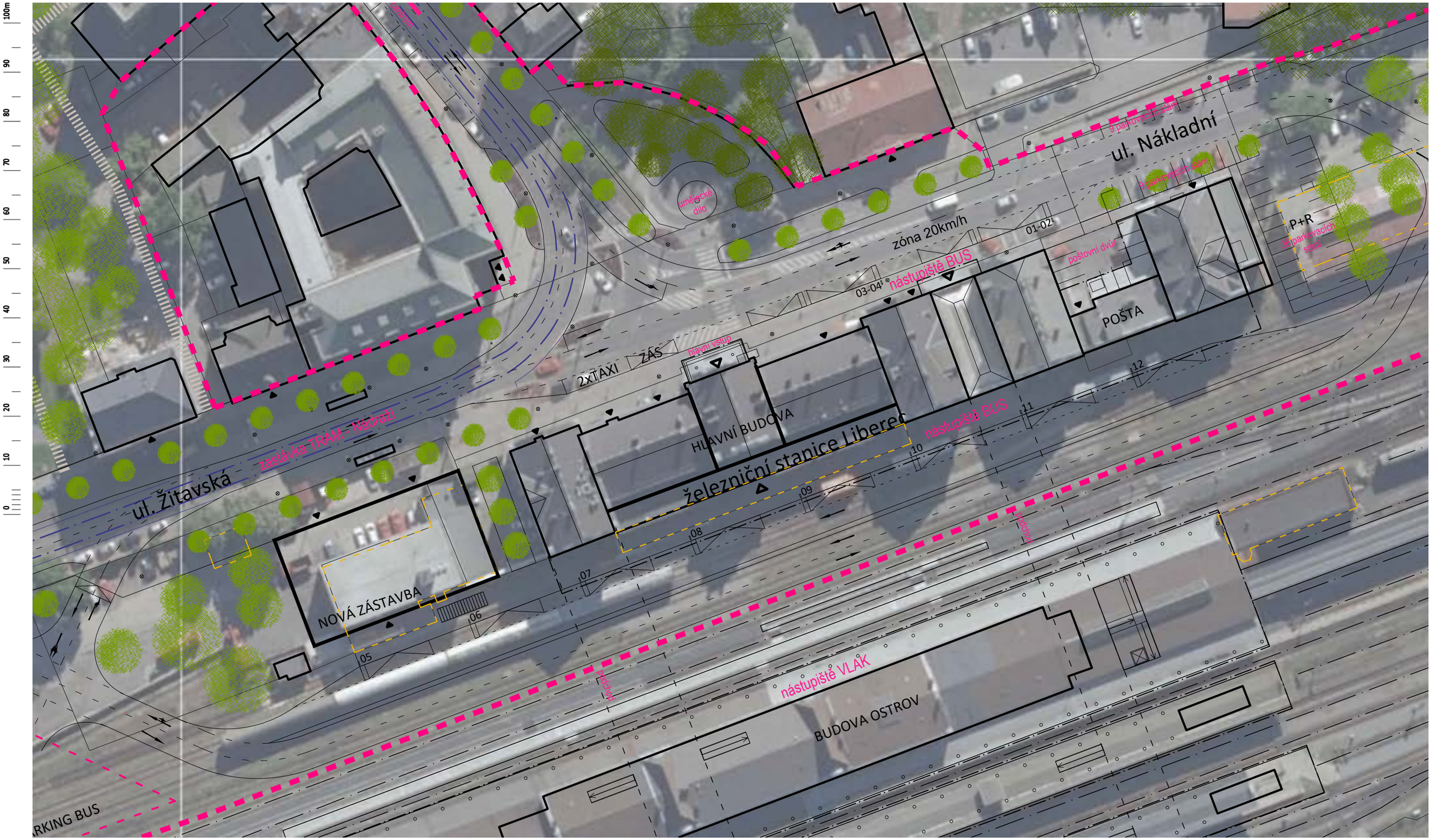


LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- navrhovaná zástavba / záměry v území
- objekty navržené k demolici
- polohopis
- hranice ploch
- plochy komunikací - STAV
- plochy nástupišť - STAV
- plochy komunikací - NÁVRH
- plochy dlážděné - pojízdné - NÁVRH
- plochy dlážděné - chodníky - NÁVRH
- plochy zpevněné - NÁVRH
- plochy zelených střech - NÁVRH
- ostatní plocha
- pěší trasy
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma
- vzrostlá zeleň - NÁVRH
- vzrostlá zeleň - STAV

17 SITUAČNÍ VÝKRES URBANISTICKÝ DETAIL

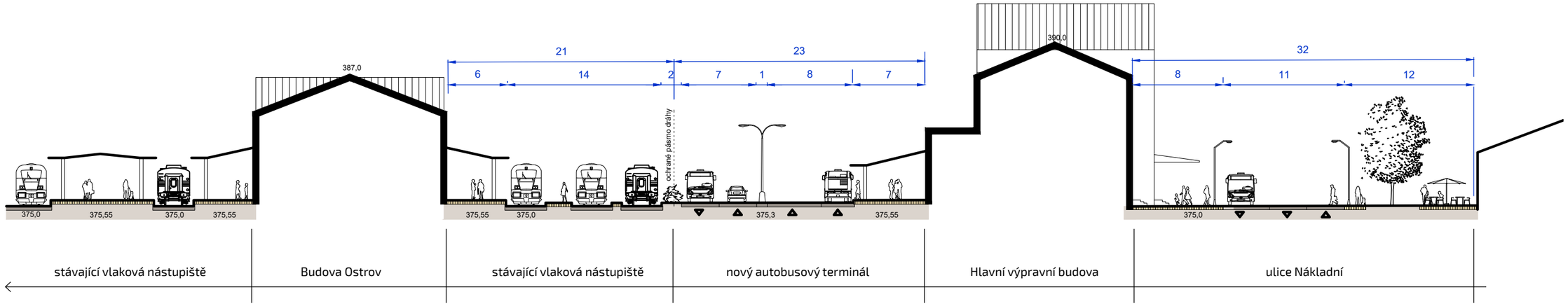
© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

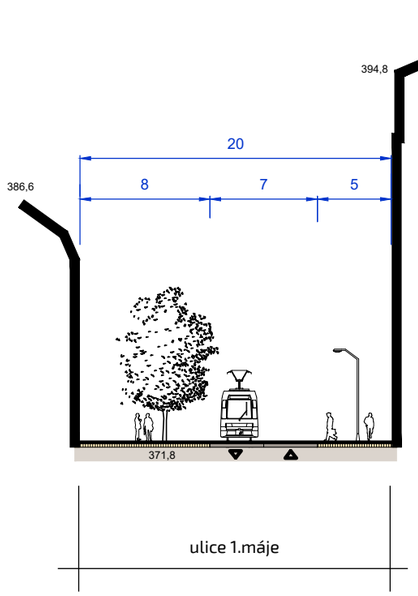


LEGENDA

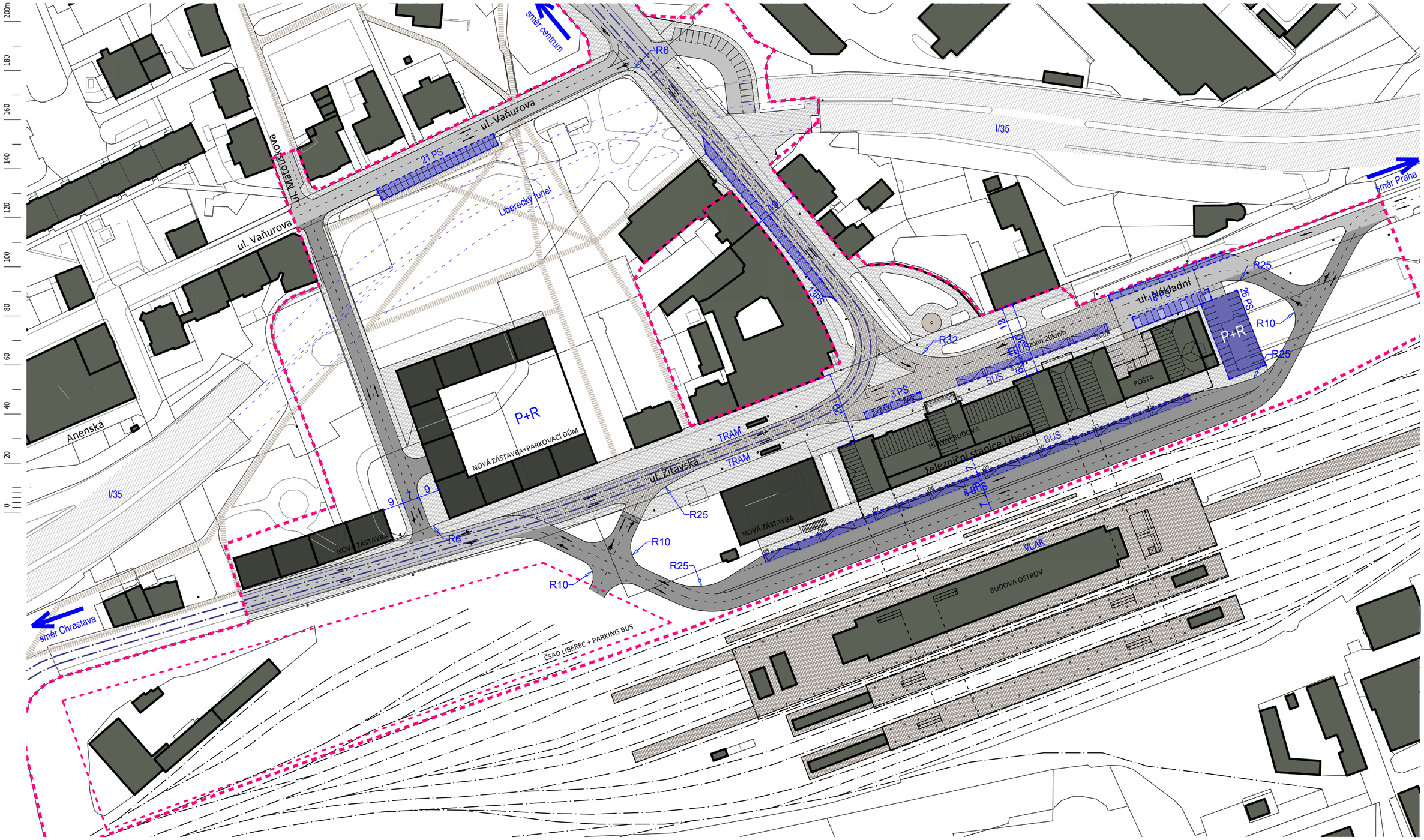
- hranice řešeného území
- hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- navrhovaná zástavba / záměry v území
- objekty navržené k demolici
- polohopis
- hranice ploch
- pěší trasy
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma
- vzrostlá zeleň - NÁVRH
- vzrostlá zeleň - STAV

18 SITUAČNÍ VÝKRES ZÁKRES DO ORTOFOTO


387,0
390,0
21
23
32
6
14
2
7
1
8
7
8
11
12
ochranné pásmo dráhy
375,0
375,55
375,0
375,55
375,55
375,0
375,3
375,55
375,0
stávající vlaková nástupiště
Budova Ostrov
stávající vlaková nástupiště
nový autobusový terminál
Hlavní výpravní budova
ulice Nákladní


398,2
394,8
386,6
20
8
7
5
371,8
ulice 1.máje

19 ŘEZY

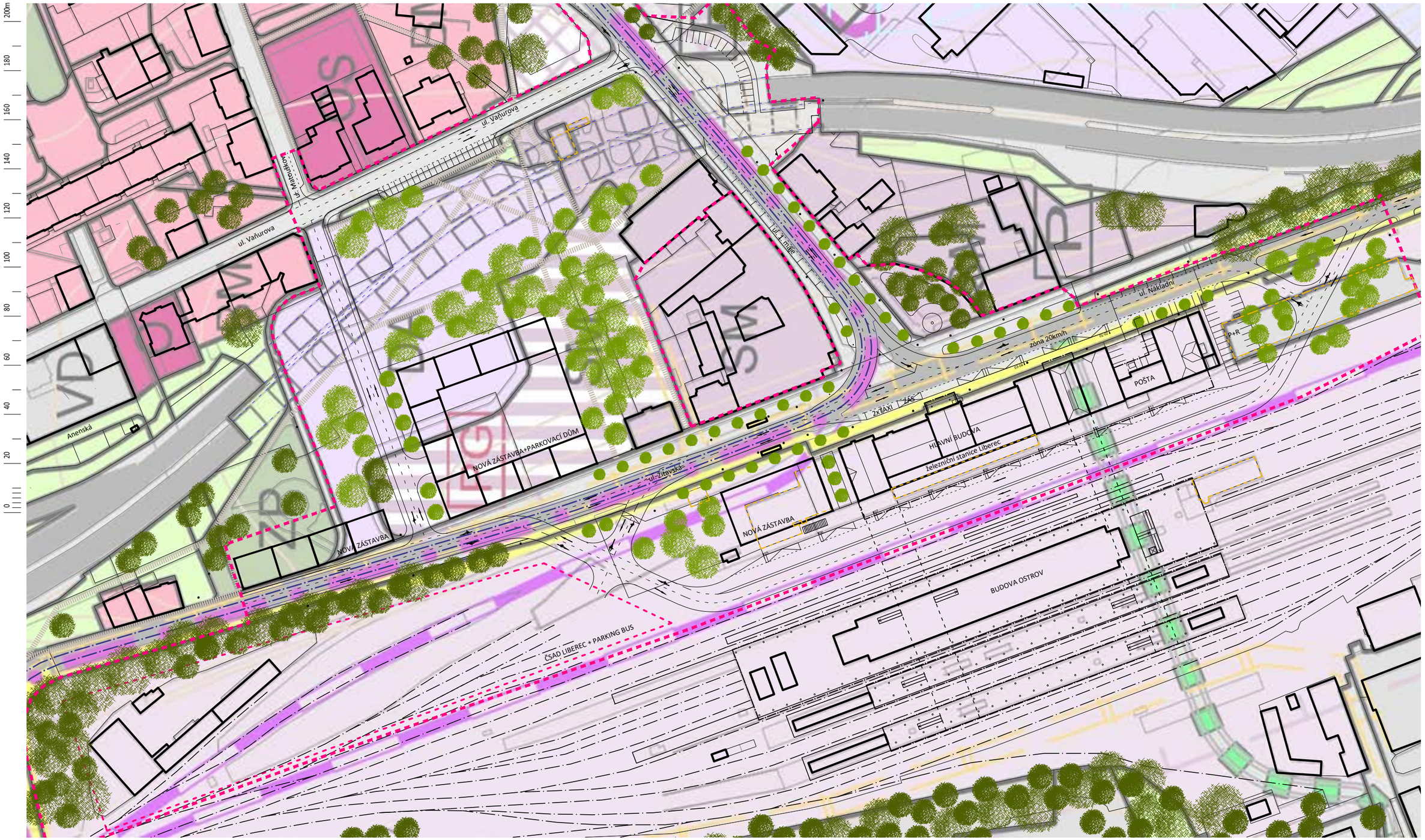


LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- navrhovaná zástavba / záměry v území
- objekty navržené k demolici
- polohopis
- hranice ploch
- plochy komunikací - STAV
- plochy nástupišť - STAV
- plochy komunikací - NÁVRH
- plochy dlážděné - pojízdné - NÁVRH
- plochy dlážděné - chodníky - NÁVRH
- plochy zpevněné - NÁVRH
- plochy zelených střech - NÁVRH
- ostatní plocha
- pěší trasy
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma

20 SITUAČNÍ VÝKRES DOPRAVNÍ

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6



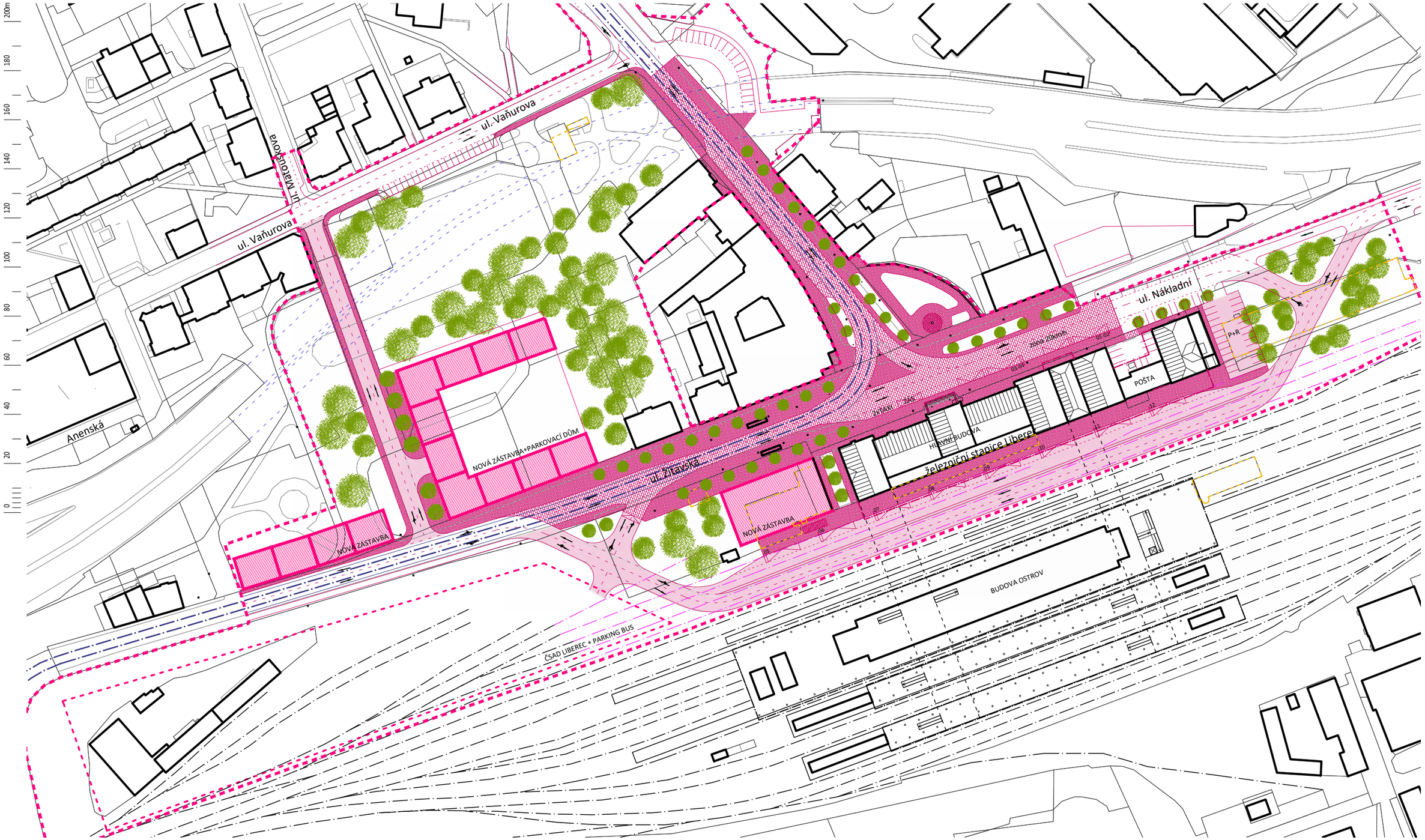
LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- navrhovaná zástavba / záměry v území
- objekty navržené k demolici
- polohopis
- hranice ploch
- pěší trasy
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma
- vzrostlá zeleň - NÁVRH
- vzrostlá zeleň - STAV

21 SITUAČNÍ VÝKRES SOULAD S ÚP

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

DOMYJINAK | CENTRÁLNÍ TERMINÁL LIBEREC | 1 – 1500 | urbanistická studie | 11/2020



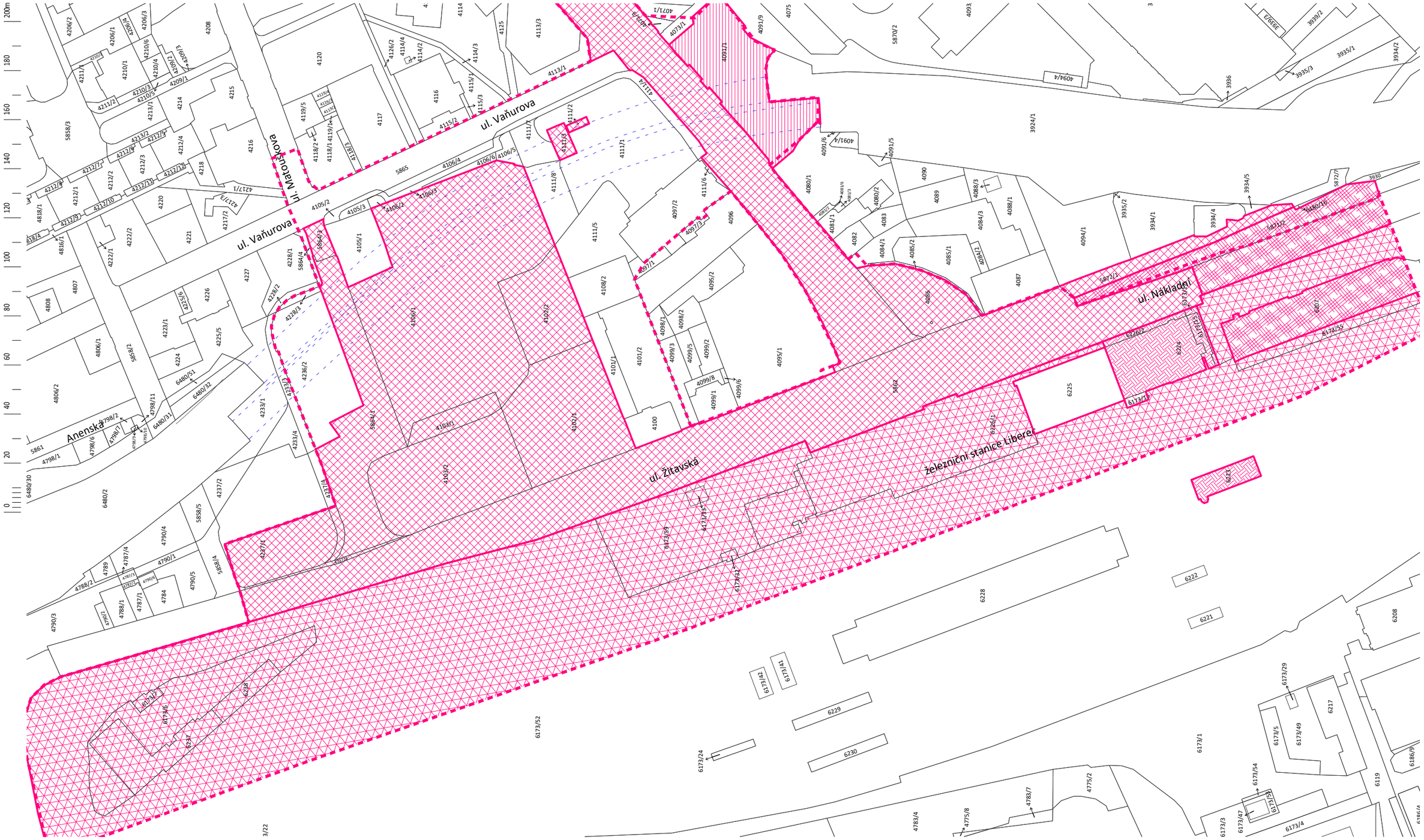
LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- objekty navržené k demolici
- hranice ploch - STAV
- navržené objekty
- hranice ploch
- návrh asfaltových ploch
- návrh dlážděných pojížděných ploch
- návrh dlážděných pochozích ploch
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma
- navržené objekty

22 SITUAČNÍ VÝKRES NÁVRH PLOCH

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

DOMYJINAK | CENTRÁLNÍ TERMINÁL LIBEREC | 1 – 1500 | urbanistická studie | **11/2020**



LEGENDA

- hranice řešeného území
- 4089 hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- dotčené pozemky ve správě SML
- dotčené pozemky ve správě Českých drah
- dotčené pozemky ve správě České pošty
- dotčené pozemky ve správě SŽDC
- dotčené pozemky ve správě ŘSD

PŘEHLED VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ

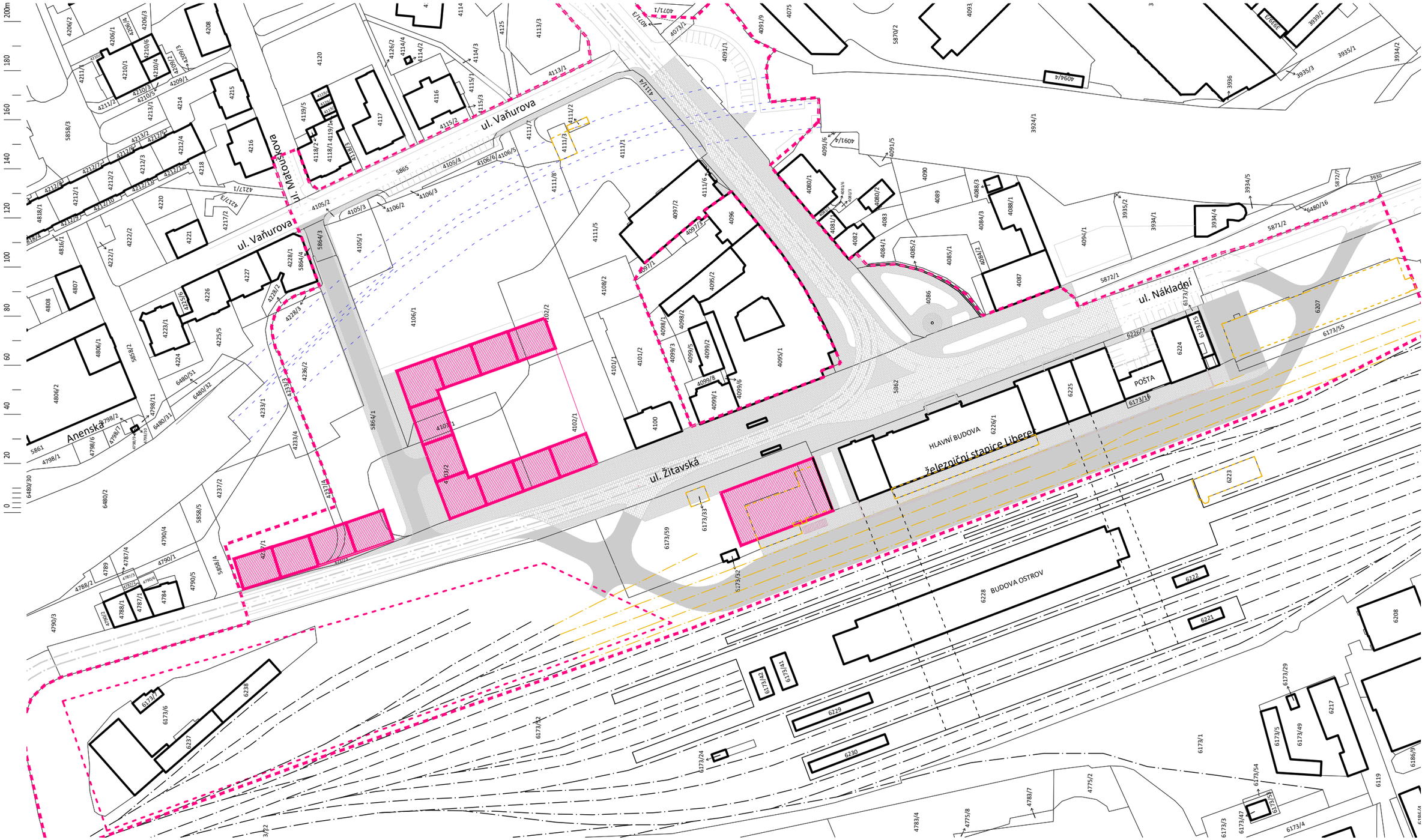
PARC. Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO
4237/3, 4237/1, 5864/1, 4103/1, 4103/2, 5864/3, 4106/1, 4102/2, 4102/1, 4111/3, 4111/2, 5862, 4086, 5869, 5872/1	**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC** nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
6207, 5871/2, 5871/1	**České dráhy, a.s.,** nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

PARC. Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO
6223, 6224, 6226/2, 6173/15, 6173/15, 6173/17	**Česká Republika** Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1
6173/7, 6173/6, 6237, 6238, 6173/59, 6173/33, 6173/32, 6173/52, 6226/1, 6173/55, 6173/56	**Česká Republika** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

PARC. Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO
4091/1	**Česká Republika** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

23 SITUAČNÍ VÝKRES ZÁBOROVÝ

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6



LEGENDA

- hranice řešeného území
- 4089 hranice pozemků a komunikací dle katastrální mapy
- hranice budov dle katastrální mapy
- objekty navržené k demolici
- nově navržené objekty
- navržené úpravy
- stávající železniční vedení - schéma
- stávající tramvajové vedení - schéma
- rušené železniční vedení - schéma

24 SITUAČNÍ VÝKRES OBJEKTY

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

© DOMYJINAK s.r.o. – Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

DOMYJINAK

DOMYJINAK s.r.o.

DOMYJINAK architekti + inženýři
Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6

kancelar@domyjinak.cz
+420 773 639 334

www.domyjinak.cz

koncept vedli ...
Petr Šikola, Kristýna Plzáková

spolupracovali ...
Veronika Kolářová
Michal Šubrt

grafický design vytvořil....
Jiří Mezera

201102

our buildings published worldwide